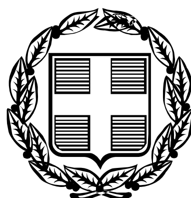


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 111**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10655 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Τσιμισκή 20 και Κομνηνών 16, φερομένου ως ιδιοκτησίας: Β. ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΒΕΕ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, Ν. ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΒΕΕ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΡΜΠΑ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΡΜΠΑ, ΑΝ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΗ Α.Ε., Σύνδικος Πτώχευσης ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 – (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στον χαρακτηρισμό κτιρίων, ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2003 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων του Υ.ΜΑ. Θ. για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Τα π.δ. 2/11/1983 (ΦΕΚ 734 Δ΄/28.11.1983) με το οποίο έχει χαρακτηρισθεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Τσιμισκή 20 και Κομνηνών 16 της Θεσσαλονίκης.

5. Το υπ' αριθμ. 23547/18.6.2003 Πρακτικό της Πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ Κέντρου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 2558/17.11.2004 έγκριση οριστικής μελέτης αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας (Ιστορικός Τόπος).

7. Το υπ' αριθμ. 6463/10.8.2005 απόσπασμα του πρακτικού 7/10.8.2005 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), του Υ.ΜΑ.Θ., που αναφέρεται στην αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου με ανάπλαση όψεων, στατική ενίσχυση και προσθήκη καθ' ύψος επί των οδών Τσιμισκή 20 και Κομνηνών 16 (στο κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης).

8. Το υπ' αριθμ. 36668/28.9.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ/ Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, όπου αναφέρεται ότι δεν έχει εγκρίνει τη μεταφορά συντελεστή δόμησης που αφορά το κτίριο αυτό.

9. Τις υπ' αριθμ. 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570 απαντήσεις των συνιδιοκτητών στην προαναφερόμενη αιτιολογική έκθεση, όπου συμφωνούν με τις προτάσεις αυτής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Τσιμισκή 20 και Κομνηνών 16, φερομένου ως ιδιοκτησίας, Ν. Μπάρμπα Α.Β.Ε.Ε. και των άλλων συνιδιοκτητών που αναφέρονται παραπάνω, ως εξής:

Επιτρέπουμε:

1. Την κατεδάφιση του εσωτερικού του κτιρίου.

2. Την ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

3. Την διατήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου.

4. Την προσθήκη δύο ορόφων και απόληξη κλιμακοστασίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης. Σε περίπτωση κατασκευής μεταλλικού πετάσματος στηθαίου, το ύψος αυτού θα είναι ένα μέτρο και δέκα εκατοστά (1,10) του μέτρου, ενώ πέργολα επιτρέπεται μόνο στο χώρο των μηχανημάτων κλιματισμού.

5. Την αλλαγή χρήσης του κτιρίου από γραφεία - καταστήματα, σε εμπορικό κατάστημα (πολυκατάστημα) ή εμπορικά καταστήματα.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ. της 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/Δ΄/28.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το παραπάνω κτίριο.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση των Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας»

8. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικειού Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθμ. 10804/05 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης και ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών 11ης Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2 της πόλης της Καστοριάς, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευδοξίας Πετροπούλου, Δημ. Παναγιώτου, Νικ. Γκολογκίνα κ.α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2003 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους προϊσταμένους των Διευθύνσεων των τμημάτων του Υ.ΜΑ. Θ. για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

4. Την υπ' αριθμ. 83615/6137/11.12.1989/ΦΕΚ 7/Δ΄/11.1.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία κηρύχτηκε, μεταξύ άλλων, ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών 11ης Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2 της πόλης της Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθμ. 1109/17/13.10.2005 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Ν. Καστοριάς.

6. Την από 8.8.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του παραπάνω διατηρητέου κτιρίου.

7. Το υπ' αριθμ. 34656/6.9.2005 έγγραφο του Τμ. Μ.Σ.Δ.-Δ/νση Ο.Κ.Κ./ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για μη έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το διατηρητέο ακίνητο επί των οδών 11ης Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2 της Καστοριάς.

8. Τις υπ' αριθμ. Υ.ΜΑ.Θ. 6763/24.8.2005 υποβληθείσες αίτηση - απαντήσεις των συνιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου.

9. Την υπ' αριθμ. 12597/21.10.2005 υποβληθείσα έγγραφο της Πολεοδομίας Καστοριάς, μελέτη επισκευής του διατηρητέου αυτού κτιρίου, αλλαγής χρήσης του και προσθήκης κατ' επέκταση σ' αυτό, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ειδικούς συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών 11ης Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2 της Καστοριάς, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευδοξίας Πετροπούλου, Δημ. Παναγιώτου, Νικ. Γκολογκίνα κ.α., πέραν αυτών της αρχικής απόφασης χαρακτηρισμού του, ως εξής:

1. Επιτρέπουμε την ανέγερση προσθήκης κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου στο οικόπεδο επί των οδών 11ης Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2 της Καστοριάς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευδοξίας Πετροπούλου, Δημ. Παναγιώτου, Νικ. Γκολογκίνα κ.α., σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης.

2. Επιτρέπουμε την επισκευή - αποκατάσταση του παραπάνω διατηρητέου κτιρίου καθώς και την αλλαγή χρήσης του από ξενοδοχείο σε κτίριο γραφείων - καταστημάτων όπως και το κτίριο της προσθήκης.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 83615/6137/11.12.1989/ΦΕΚ 7/Δ΄/11.1.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθμ. 378 (3)

Χαρακτηρισμός Δημόσιου δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 303,00 στρ. στη θέση «Κώσταινα - Μπακάλη», περιφέρειας Δ. Δ. Χόχλιας, Δήμου Κτημενίων, Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του ν.δ. 86/1969, όπως συμπληρώθηκαν - τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3,4, 5 και 6 του ν. 3208/2003.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν. 3208/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτ. Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) 116162/5886/7.12.2004,

β) 94154/1253/15.3.2005.

5. Την υπ' αριθμ. 1499/5.12.2005 αναφορά του Δασαρχείου Φουρνά, από την οποία προκύπτει ότι η δημόσια έκταση που αναφέρεται στο θέμα, ασκεί προστασία στον οικισμό Χόχλιας, υπαγόμενη στην παρ 1δ του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969, όπως σήμερα ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός της κατά τις διακρίσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου ως απολύτως προστατευτικό δάσος.

6. Την υπ' αριθμ. 2202/9.12.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως απολύτως προστατευτικά τα δημόσια δάση και τις δασικές εκτάσεις, στη θέση «Κώσταινα - Μπακάλη», περιφέρειας Δ. Δ. Χόχλιας, Δήμου Κτημενίων του Νομού Ευρυτανίας, που εμπεριέχονται στην έκταση εμβαδού 303,00 στρ., όπως προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των στοιχείων 0-1-2- ...... 11-12-0 του τοπογραφικού διαγράμματος 1:6000 και απεικονίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:50000 Γ.Υ.Σ., που ελέγχθηκε από το Δασάρχη Φουρνά, θεωρήθηκε από εμάς με ημερομηνία 30.1.2006 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οριζόμενη:

Ανατολικά: Από θέση «Αλωνάκι» και δια των θέσεων «Λάκος, Απανώγειες, Κορμοπλατεία, Λιανού, Γούρνα και Νταλιάνη» καταλήγει στο ρέμα «Μπακάλη». Από εκεί με κατεύθυνση ΒΔ περνώντας τη θέση «Λάκα Λαμπρομήτραινας» καταλήγει στη θέση «Ξέρακας» στη ράχη «Χαλκιά».

Δυτικά: Από θέση «Χαλκιά» ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο και στη συνέχεια τα όρια του οικισμού καταλήγει στη θέση «Αλέξια» επί του επαρχιακού δρόμου.

Βόρεια: Με ράχη «Χαλκιά» από θέση «Ξέρακας» μέχρι τη θέση «Χαλκιά» στον επαρχιακό δρόμο Χόχλια - Βράχα.

Νότια: Από θέση «Αλέξια» στον επαρχιακό δρόμο Πετράλωνα- Χόχλια, ακολουθεί τη ράχη «Κώσταινας», τη θέση «Αλώνι Κώσταινας» και καταλήγει στη θέση «Αλωνάκι».

Το Δασαρχείο Φουρνά, να λάβει όλα τα αναγκαία ειδικά μέτρα διαχείρισης και προστασίας της βλάστησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων:

α) 71 ν.δ. 86/1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν. 3208/2003 και

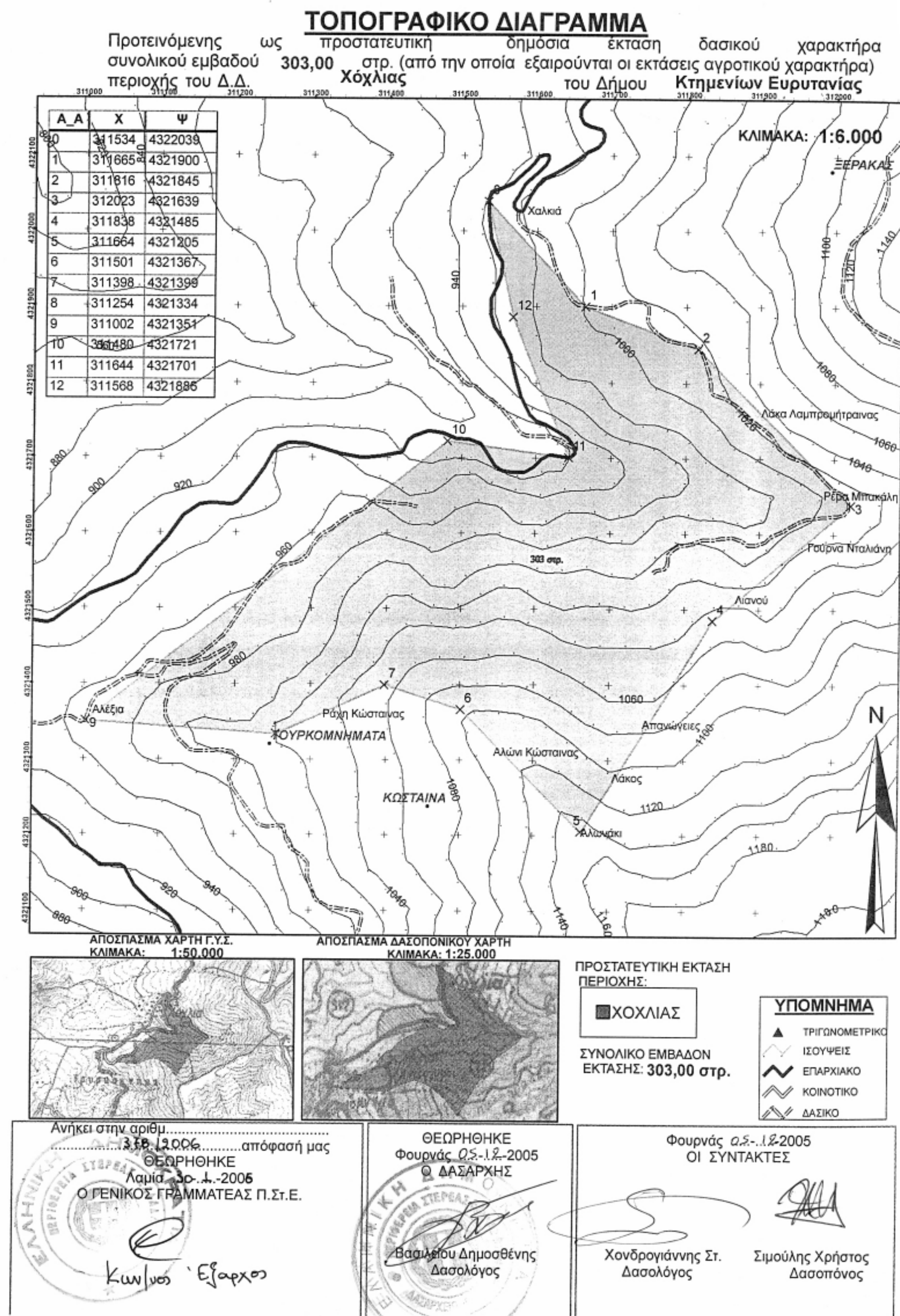
β) 66 ν.δ. 86/1969.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



Α_Α	Χ	Ψ
0	311534	4322039
1	311665	4321900
2	311816	4321845
3	312023	4321639
4	311838	4321485
5	311664	4321205
6	311501	4321367
7	311398	4321399
8	311254	4321334
9	311002	4321351
10	311480	4321721
11	311644	4321701
12	311568	4321886

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Αριθμ. οικ. 389 (4)

Άρση ασυμφωνίας που υφίσταται μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στα Ο.Τ. 44 και 50 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στην οδό Αγ. Νίκωνος μεταξύ των οδών Όθωνος και Αμαλίας και Μενελάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ/γμα 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

3. Την υπ' αριθμ. 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όμοιά της.

4. Το ν. δ/γμα 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου 6.

5. Το π.δ/γμα 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.1925) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφιστάμενων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

6. Την υπ' αριθμ. 31/2001 εγκύκλιο με αριθμό πρωτ. 22893/5502/18.9.2001 της Δ/νσης Νομ/κου Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας» με την οποία ορίζεται ότι η διόρθωση απλών ασυμφωνιών γίνεται με πράξη του οικείου Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθμ. Οικ. Π-1916/11.5.1989 (ΦΕΚ 351Δ΄/6.6.1989) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

8. Το υπ' αριθμ. 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, στο οποίο αναφέρεται ότι μετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών σε απόσταση μικρότερη του ενός (1) μέτρου μπορεί να αντιμετωπισθεί με διόρθωση ασυμφωνίας.

9. Την από 30.12.2004 αίτηση των Μανιατάκου Δημητρίου, Ηλία και Γεωργίου προς τον Δήμο Σπάρτης.

10. Την υπ' αριθμ. 80/2005 της 11.3.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης του Ν. Λακωνίας.

11. Τα υπ' αριθμ. 4988/19.4.2005 και 15196/23.11.2005 έγγραφα του Δήμου Σπάρτης

12. Την από 20.12.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 3η, θέμα 5ο.)

(α) Επειδή διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

(β) Επειδή αναγκαία διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα και να μην απαιτείται προσκύρωση μικρών λωρίδων κοινόχρηστων εκτάσεων.

(γ) Επειδή οι διαφορές (μεταβολές) του πλάτους των διαμορφωμένων κοινοχρήστων σε σχέση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και η ακριβής θέση των υφιστάμενων κοινοχρήστων σε σχέση με τους εγκεκριμένους του ρυμοτομικού σχεδίου είναι μικρές και μέσα στα όρια ανοχής της κλίμακας του ρυμοτομικού σχεδίου (μεταβολές μικρότερες του ενός (1) μέτρου).

(δ) Επειδή η αιτούμενη διόρθωση δεν μεταβάλει την γενική διάταξη του σχεδίου σε βαθμό τροποποίησης (π.χ. πλήρης μετατόπιση του άξονα της οδού, έγκριση νέας οδού, ρυμοτόμηση κτιρίων για την βελτίωση της κυκλοφορίας κ.λπ.) αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών, ώστε να προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο στην υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση.

(ε) Επειδή υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης (σχετ. 80/2005 Α.Δ.Σ. Σπάρτης της 11.3.2005) και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (σχετ. πράξη 3η/θέμα 5ο/20.12.2005).

(στ) Επειδή η απλή διόρθωση ασυμφωνίας εγκρίνεται με Απόφαση του οικείου Νομάρχη (σχετ. Ε 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ και 29211/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και της υπάρχουσας διαμορφωμένης κατάστασης στα Ο.Τ. 44 και 50 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στην οδό Αγ. Νίκωνος μεταξύ των οδών Όθωνος και Αμαλίας και Μενελάου ως εξής:

α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή (Α΄Β΄) στο Ο.Τ. 50.

β) Καθορίζουμε τις νέες οικοδομικές γραμμές (ΑΆΒΒ΄) στο Ο.Τ. 50.

για τους λόγους που αναφέρουμε αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας.

Τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γιώργο Γιαξόγλου και θεωρήθηκε από τον Δήμο Σπάρτης.

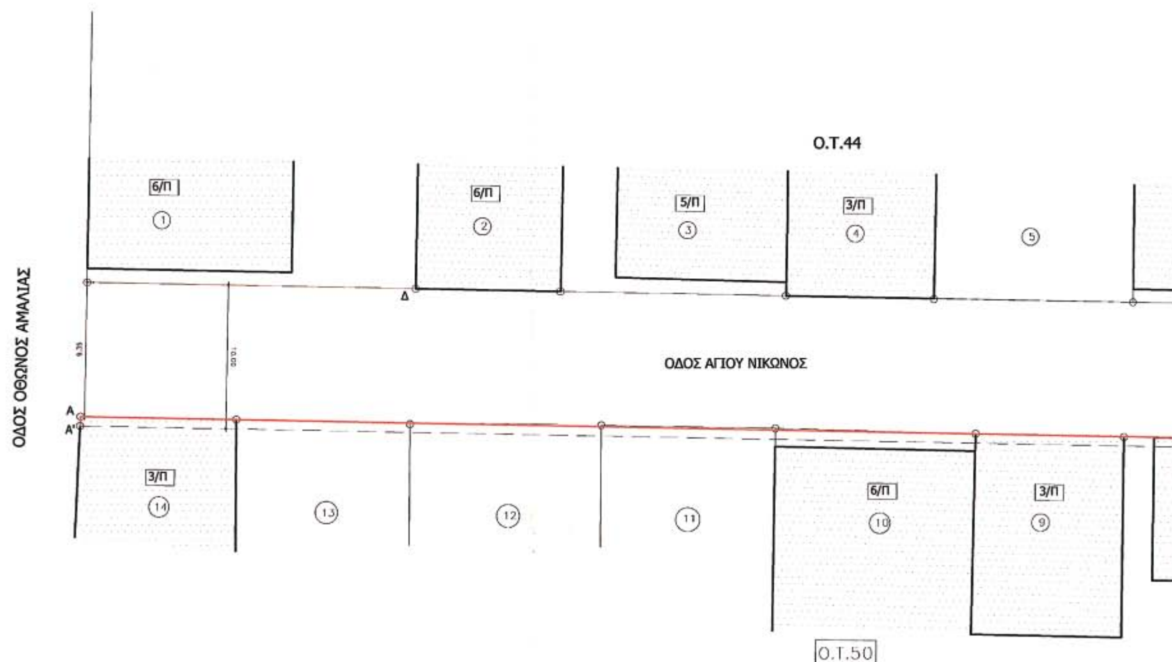
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάρτης ή της Ν. Α. Λακωνίας.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Ιανουαρίου 2006

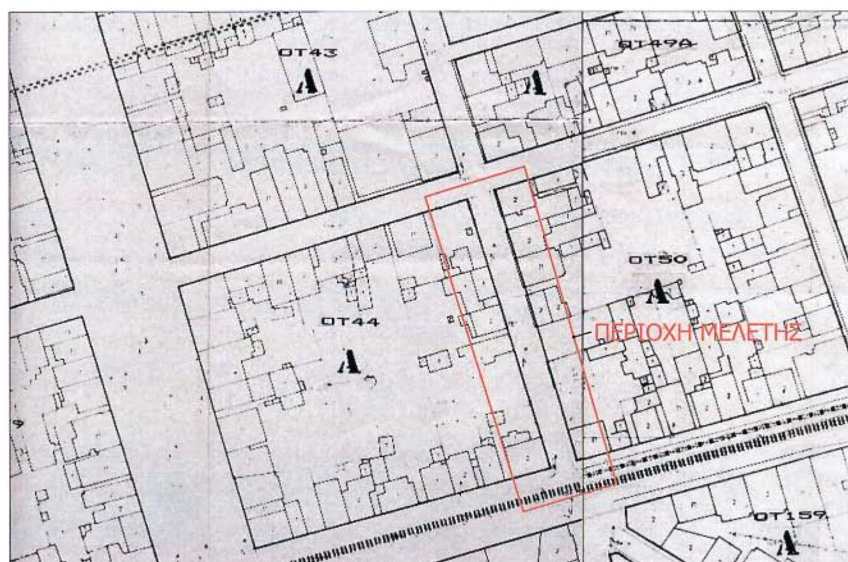
Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΜΗΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	114/02
2	ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ	
3	ΣΟΥΡΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	161/96
4	ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	361/83 378/94
5	ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ	
6	ΔΗΜΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ	76/1994
7	ΚΑΣΤΑΝΗ	προϋφ. 1955
8	ΖΑΓΚΑΝΑΣ ΦΩΤΗΣ	προϋφ. 1956
9	ΑΦΟΙ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΥ	213/78
10	ΣΟΥΡΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	93/98 202/98
11	ΤΕΡΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
12	ΣΑΜΠΑΤΑΚΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ	
13	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ & ΜΗΛΙΑ	
14	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΙΝΟΣ	προϋφ. 1955

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η νέα (προτεινόμενη) Οικοδομική Γραμμή στην ανατολική πλευρά της οδού Αγίου Νίκωνος (στο τμήμα μεταξύ των οδών Μενελάου & Όθωνος Αμαλίας), προσδιορίζεται από τα σημεία Α & Β, και είναι παράλληλη της οικοδομικής γραμμής (ΔΕ) της δυτικής πλευράς και σε απόσταση 9,35 μ. από αυτή. Ειδικώτερα το σημείο Α ταυτίζεται με την νοτιοδυτική γωνία του κτίσματος ιδιοκτησίας Γεωργίου Καλαβρυτινού και το σημείο Γ ταυτίζεται με την βορειοδυτική γωνία του κτίσματος ιδιοκτησίας Καστάνη.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒ.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 60/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 14 Νοε 2005
η Επιβλέπουσα Μηχανικός του Δήμου
Άννα Ν. Καρακίτσου
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 14 Νοε 2005
Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Γ. Μαρκόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16650
ΒΡΑΣΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 27310-22188 ΦΑΞ: 27310-24779



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Τομέας : Α

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Αποφ. Νομάρχη Οικ.Π–1916/11–5–1989 (ΦΕΚ 351Δ/6–6–89), Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης)
Αποφ. Νομάρχη 8445/25–11–98/ΦΕΚ 1028 Δ'/21–12–98 (Τροποποίηση χρήσεων γης του Ρ.Σ. Σπάρτης (Περιοχών Αναθεώρησης))

Ελάχιστο Εμβαδό : 200 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ
Κάλυψη : 70 % (κατά ΓΟΚ)
Μέγιστο Υψος :
> 17,50μ για τα οικόπεδα που έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους => 19,50μ
> 15,00μ για τα οικόπεδα που έχουν έστω και ένα πρόσωπο σε δρόμους πλάτους < 19,50μ
Σ.Δ. : 2,80
Λοιποί όροι δόμησης : Ελεγχος ΥΠΠΟ (Ε ΕΠΚΑ)

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 3η/Θέμα 5ο (20-12-2005) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. ΛΑΚΩΝΙΑΣ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ. Μηχ. με Α' Β.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 389/24-1-2006 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών εφαρμογών

ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ — αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΝΝΑ ΣΤΡΙΛΑΚΟΥ-ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ — αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ — αγρ. τοπογράφος μηχ. Ε.Μ.Π.

Βρασίδου 71 * ΣΠΑΡΤΗ 23 100 * τηλ. 2731022188 / fax 2731024779

έργο	ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΩΝΟΣ (Ο.Τ. 50) (μεταξύ των οδών Όθωνος - Αμαλίας & Μενελάου)
ιδιοκτήτης	ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΗΛΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ
θέση	ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΑΡΤΗ

τίτλος σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα : 1:200 ημερομηνία : Νοε-05
1036
T-001

Αριθ. 9829/116 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του οδικού Άξονα Τρίπολης - Καλαμάτας (τμήματος του πρωτεύοντος Εθνικού Δικτύου) και εφαρμογή του π.δ. 209/1998.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Β1/Φ4.1/οικ. 10342 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 903/Δ΄/1.9.2005) κατάταξης «ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ» και εφαρμογή του π.δ. 209/1998 για τον Οδικό άξονα Τρίπολη - Καλαμάτα και Λευκτρο - Σπάρτη.

2. Το π.δ. 209/1998 «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και το π.δ. 221/1999 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του πρώτου, αποφασίζουμε:

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του οδικού Άξονα Τρίπολης - Καλαμάτας (τμήματος του πρωτεύοντος Εθνικού Δικτύου) και εφαρμογή του π.δ. 209/1998 και το π.δ. 221/1999 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του πρώτου.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr